

# Castelvetrano villa via Quartararo



Cod. 262 – A Castelvetrano, in zona Giallonghi, esattamente nella via Quartararo, villa esclusiva di circa 300 mq sviluppata su tre livelli composta al piano terra da un ampio locale con bagno, adatto per essere adibito ad attività commerciale/artigianale. Al primo piano troviamo ingresso salone con termocamino, cucina abitabile, disimpegno, doppi servizi, due camerette, camera matrimoniale, balcone con zona lavanderia. Al piano secondo, raggiungibile da una scala a chiocciola, troviamo una mansarda con accesso al terrazzo panoramico per metà coperto da una tettoia in legno e già predisposto per realizzare un angolo cottura con zona barbecue. Completa l'immobile, caratterizzato da rifiniture di pregio e dotato di riscaldamento a piastre, ventilconvettori, luce d'emergenza, sistema di allarme, un triplice ingresso ed uno spazio esterno di circa 200 mq. Prezzo trattabile.